



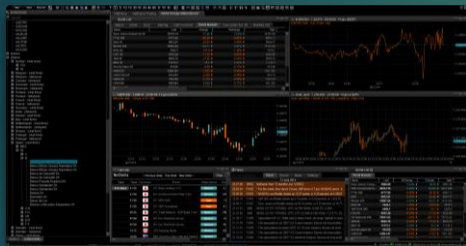
## U-Platform. Финансовая экосистема в сфере недвижимости на blockchain.

Инвестор – инвестируй в недвижимость на любой стадии (от стадии строительства до готовой недвижимости) от 100\$ и получи фиксированный возврат.

Застройщик – Размести свой проект на нашей платформе и получи средства на строительство через токенизированный crowdfunding. Используй нашу платформу для оптимизации и автоматизации любой части строительного процесса.

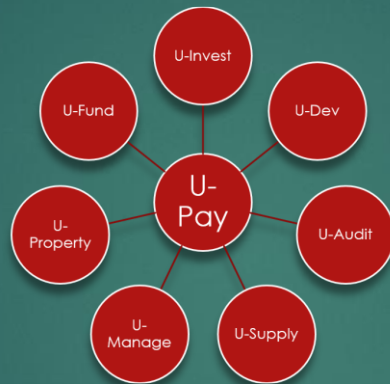
Поставщик – размещай строительные товары и услуги на нашей торговой площадке и получай гарантированные платежи через систему эскро кошельков.

# U-Platform – Платёжная система, Торговая площадка(биржа), оптимизация строительства и торговая площадка для поставщиков строительных товаров и услуг



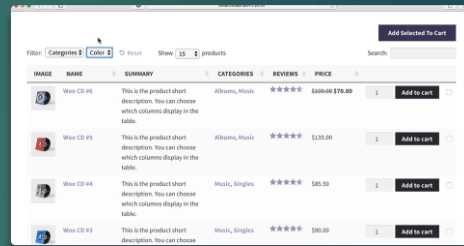
## Биржа

Торгуй токенизированной недвижимостью от 1го квадратного фута на нашей бирже.



## Платёжная экосистема

Застройщики оплачивают свои товары и услуги через платёжную систему токенами привязанными к доллару.



## Торговая площадка

Торгуй строительными материалами и сервисами стабильными токенами. Используйте наши эскро кошельки для того чтобы защитить транзакции.

# Инвестор

## Проблема

Высокий барьер входа для инвестора на рынок недвижимости

Открытие банковского счета

Бумажная волокита

Анализ рынка

Брокеры и высокие комиссии

## Решение

Биржа позволяющая торговать недвижимостью от 1 квадратного фута

Эскро кошельки и токены

Документооборот в электронном виде, online KYC и e-sign загруженные в blockchain

Технический анализ на бирже. Все данные на blockchain

Ни каких посредников

# Застройщик

## Проблема

Банки

Продажа не готовой недвижимости

Строительный процесс связан с человеческими ошибками

Наем подрядчиков

Задержки по строительству и платежам

## Решение

Гибкая платежная система, эскро кошельки и токены.

Crowdfunding через токенизацию здания

Оптимизация и автоматизация процессов через BIM

Торговая площадка и система рейтингов для подрядчиков

Эскро кошельки и децентрализованный арбитраж

# Поставщик

## Проблема

Платежи

Нет уникальной платформы для строительных материалов и сервисов

Нет таргетированной рекламы

Легальная часть/Контракты

## Решение

Эскро кошельки которые гарантируют платеж после доставки товара

Сеть в которой можно выделиться по рейтингам и отзывам

Получение рекламы только заинтересованными клиентами через виртуальную торговую площадку

Контракты в электронном виде, смарт контракты.

U-Invest – Торговая площадка – биржа для крипто валюты и токенов подтвержденных недвижимостью

U-Manage – Управляй своей недвижимостью, анализируй возврат от аренды, оплачивай сервисы

U-Property – Покупка недвижимости на вторичном рынке через крипто валюту

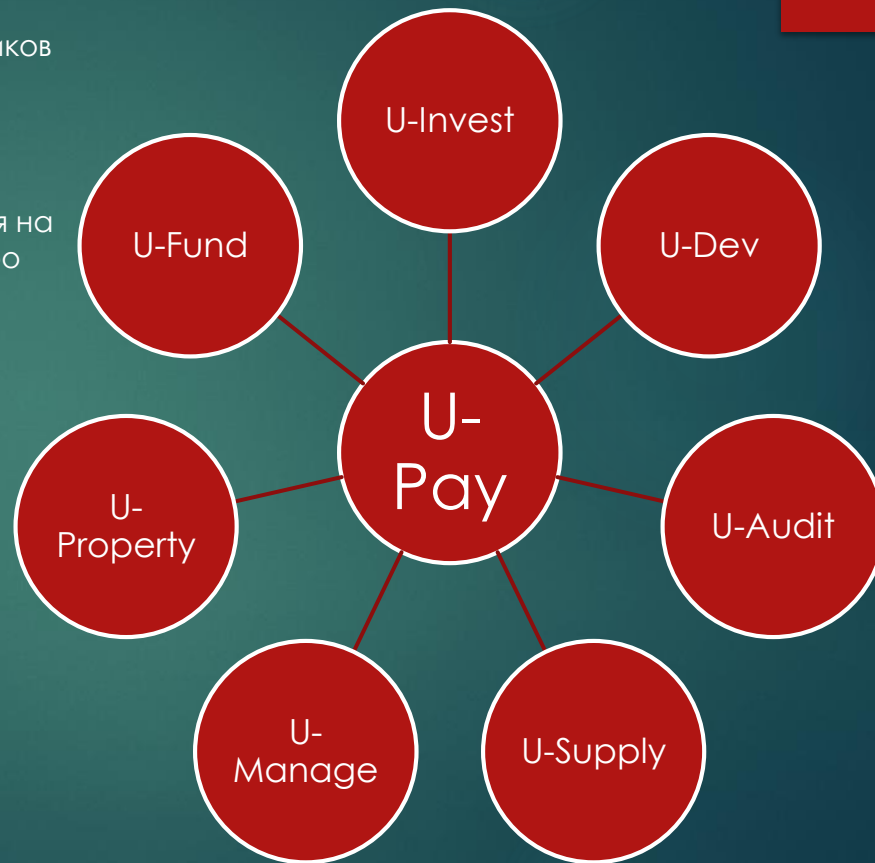
U-Fund – Токенизация объектов недвижимости и продажа через крипто валюту

U-Dev – Оптимизация и автоматизация процессов строительства при помощи BIM 360 и других строительных технологий

U-Audit – Анализ транзакций на платформе

U-Supply – Торговая площадка для поставщиков товаров и услуг в строительной отрасли

U-Pay – Торговая экосистема основанная на токенах блокчейна – ядро платформы



# Экосистема токенов

## U-Coin

- Оплачивай сервисы U-coin
- Покупка Anchoin и Property tokens **только через** U-coin
- Получение вознаграждения от рекламы в U-coin
- Покупка/Продажа/Аренда на вторичном рынке через U-coin

## Anchoin

- USD подтвержденный токен. 1ANC = 1USD
- Предназначен для расчетов между Застройщиком и поставщиками
- Покупка Property Tokens на первичном рынке
- Стабильная валюта внутри системы

## Property Token

- Две категории : Токены не готовой недвижимости (OPT) и токены готовой недвижимости (RPT)
- Покупка и продажа Property Tokens на Umbrella Platform
- Получение возврата от аренды в U-coins

# Распределение токенов и цели

Soft Cap: USD 8M  
Target: USD 25M  
Hard Cap: USD 30M



	Percentage	Number of U-Coin	Est Value in Ethereum
ICO	66%	2,669,902,620	20625
Founders	20%	809,061,400	6250
Team + Bounty	10%	404,530,700	3125
Organizational Expenses	4%	161,812,280	1250
Total	100%	4,045,307,000	31250

Цены из расчета 1 ETH = 800 USD

# PROJECT TIMELINE

